

ДОГОВОР
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ

г. Набережные Челны

№ 44

«01» 03 2012 г.

Палата имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя Палаты Тедеевой Татьяны Олеговны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение – детский сад «Колосок» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующей Вилдановой Алии Атласовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района от 13 февраля 2012 г. № 1-2 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 01 марта 2012г. составляет 2440,56 тыс. руб. (Два миллиона четыреста сорок тысяч пятьсот шестьдесят рублей).

Остаточная стоимость Имущества на 01 марта 2012 года составляет 692,12 тыс. руб. (Шестьсот девяносто две тысячи сто двадцать рублей).

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственниками;
- изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество, указанное в п. 1.1, в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с уставными целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения (не связанного с отчуждением) им с согласия собственника этого имущества, в пределах своих полномочий.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество, указанное в п.п. 1.1, по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;

- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- уведомить Уполномоченный орган о приобретении, выбытии, списании основных средств в трехдневный срок;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации (учреждению) по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;
- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать закрепленное за ним имущество;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами.

4.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок, действие договора досрочно прекращается при ликвидации или реорганизации Учреждения.

4.3. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.4. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством или по взаимному соглашению сторон, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
 - использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
 - возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
 - принятия решений уполномоченными органами муниципального образования о передаче Имущества третьим лицам или о перепрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.
- 4.6. При заключении нового договора о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.
- 4.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган

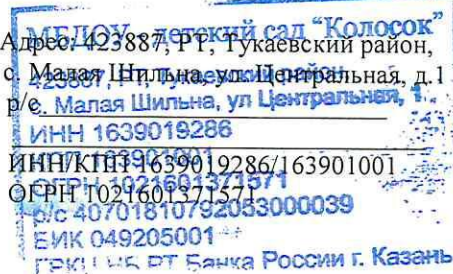
Адрес: 423807, г. Набережные Челны
 Проспект Мусы Джалиля, д.46
 Р/с 40204810800000000060
 В ГРКЦ НБ РТ Банка России, г. Казань
 ИНН/КПП 1639032008/163901001
 ОГРН 1061682001820

От имени Уполномоченного органа:

Председатель


 Т.О. Тедеева
 МП


Учреждение:


 Адрес: 423887, РТ, Тукаевский район,
 с. Малая Нильяна, ул. Центральная, д.1
 р/с. Малая Шильна, ул. Центральная, 1.
 ИНН 1639019286
 ИНН/КПП 1639019286/163901001
 ОГРН 1021601371571
 Р/с 40701810792033000039
 ЕИК 049205001
 ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань

От имени Учреждения:

Заведующая


 А.А. Вилданова
 МП


Приложение 2
к договору о закреплении имущества
на праве оперативного управления
за муниципальным бюджетным
учреждением
от « 01 » 03 2012 г. № 44

Акт приема- передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя Палаты Тедеевой Татьяны Олеговны, действующей на основании Положения, с одной стороны, передает, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение – детский сад «Колосок» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующей Вилдановой Алии Атласовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с Перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган

Адрес: 423807, г. Набережные Челны
Проспект Мусы Джалиля, д.46
Р/с 40204810800000000060
В ГРКЦ НБ РТ Банка России, г.Казань
ИНН/КПП 1639032008/163901001
ОГРН 1061682001820

От имени Уполномоченного органа:

Председатель


Т.О. Тедеева
МП
Палата
имущественных
и земельных
отношений

Учреждение:

МБДОУ - детский сад "Колосок"
Адрес: 423887, РТ, Тукаевский район,
423887, Малая Шильна, ул. Центральная, д. 1
с/р Малая Шильна, ул. Центральная, 1,
ИНН 1639019286
ИНН/КПП 1639019286/163901001
ОГРН 1021601371371
р/с 40701610792053000039
БИК 049205001
ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань

От имени Учреждения:

Заведующая


А.А. Вилданова
МП
ДЕТСКИЙ САД
"КОЛОСОК"
ИНН 1639019286

Приложение 1

к договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением от «01» 03 2012 г. № 44

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением - детский сад "Колосок" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
(наименование муниципального учреждения)

на 01 Марта 2012 г.

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	шт. или пог.м.	Количество			Год ввода (проборетен)	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость, тыс. руб.
					общая	полезная	встроен, п ристр.			%	тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1. Объекты недвижим-ти												
1.1.1. Здания												
1	01010016	Здание детского сада Этаж 2 Мат.постр.кирпич Фунд.бетонно.ленточный	423887, РТ, Тукаевский район, Малошляинский СП, д.Малая Шильна, ул.Центральная, д.1	1	713,7			1985	1847,08	64,81	1197,02	650,06
1.1.2. Сооружения												
1	00000011001	Забор		1				01/01/2005	98,92	100,00	98,92	0,00
1.2. Транспорт												
1.2.2. Оборудование												
1	000014366188	Brother FAX-236S факс		1				01/12/2006	5,04	100,00	5,04	0,00
2	14366220	Активная акустическая система EUP		1				30/12/2008	14,63	100,00	14,63	0,00
3	01380274	Баян		1				01/01/2002	4,32	100,00	4,32	0,00
4	000014366192	баян "Этюд"		1				30/12/2006	18,16	100,00	18,16	0,00
5	01610076	Видеокамера		1				01/01/2002	15,57	100,00	15,57	0,00
6	01610075	Видеоплеер		1				01/01/2002	4,49	100,00	4,49	0,00
7	01610073	Двухкассетный магнитофон		1				01/01/2002	5,15	100,00	5,15	0,00
8	1436619928	Динамометр (ДК-50)		1				21/06/2010	6,31	100,00	6,31	0,00
9	1436619927	Компьютер в сборе Celeron		1				07/05/2010	13,32	100,00	13,32	0,00
10	0000001436619935	Ксерокс Copia 9404		1				01/02/2011	4,50	100,00	4,50	0,00

11	1436619925	машина стиральная автомат Индезит								1								15,00	100,00	15,00	0,00
12	1436619926	МФУ Samsung SCX-4220(принтер,копир,скане								1								6,39	100,00	6,39	0,00
13	01380181	Пианино "сюита"								1								1,93	100,00	1,93	0,00
14	14366227	Пожарная сигнализация								1								48,05	46,43	22,31	25,74
15	14366221	радиосистема вок.2 микроф.								1								4,85	100,00	4,85	0,00
16	01610074	Телевизор "Витязь"								1								8,22	100,00	8,22	0,00
17	14366210	теплосчетчик в сборе								1								41,53	60,71	25,21	16,32
18	0000001436619958	Фотокамера "SONY"DSC-W5100P								1								4,00	100,00	4,00	0,00
19	0000001436619947	Шкаф д/раздевания								1								3,50	100,00	3,50	0,00
20	000001610114	Шкаф жарочный								1								13,38	100,00	13,38	0,00
21	01610104	Эл.котел								1								38,30	100,00	38,30	0,00
1.2.3. Другие основные средства																					
1		Бойлер Аристон								3								9,81	100,00	9,81	0,00
2	0000001436619955	доска поворотная								1								5,80	100,00	5,80	0,00
3		книги								1								1,22	100,00	1,22	0,00
4		Книги								1								0,92	100,00	0,92	0,00
5	000001610078	Ковер								1								5,44	100,00	5,44	0,00
6	000014366189	кресла Бюрократ								1								1,34	100,00	1,34	0,00
7	000014366190	кухня детская игровая								1								5,10	100,00	5,10	0,00
8	000014366186	морозильник:Бирюса 145								1								11,89	100,00	11,89	0,00
9	01610070	Плита "новоятка"								1								5,92	100,00	5,92	0,00
10	0000000001436619960	сосна "Льдишка" 3м.								1								17,32	100,00	17,32	0,00
11	01610072	Стиральная машина								1								5,27	100,00	5,27	0,00
12	14366198	стиральная машина INDESIT								1								11,57	100,00	11,57	0,00
13	1436619924	стол (процед.стекло)								1								4,23	100,00	4,23	0,00
14	000014366185	стол руковод.								1								4,08	100,00	4,08	0,00
15		Уч.метод.пособие "Пож.безоп.в ОУ РГ"								1								0,03	100,00	0,03	0,00
16	01380273	Холодильник "мир"								1								17,40	100,00	17,40	0,00
17	00000000001436619959	холодильник двухкамерный								1								15,00	100,00	15,00	0,00
18	1436619923	шкаф (1-створч.стекло/металл)								1								7,03	100,00	7,03	0,00
19	1436619917	Шкаф 4-х секционный стандарт								1								4,41	100,00	4,41	0,00
20		шкаф 4х секционный								5								24,36	100,00	24,36	0,00
21	0000001436619950	шкаф 5-ти секционный стандарт								1								6,25	100,00	6,25	0,00
22	0000001436619951	шкаф 5-ти секционный стандарт								1								6,25	100,00	6,25	0,00

23	0000001436619952	шкаф 5-ти секционный стандарт		1			01/06/2011	6,25	100,00	6,25	0,00
24	0000001436619953	шкаф 5-ти секционный стандарт		1			01/06/2011	6,25	100,00	6,25	0,00
25	0000001436619954	шкаф 5-ти секционный стандарт		1			01/06/2011	6,25	100,00	6,25	0,00
26	0000001436619949	шкаф д\горшков 15 мест		1			01/06/2011	3,12	100,00	3,12	0,00
27		шкаф д\одежды		2			22/09/2011	10,98	100,00	10,98	0,00
28	1436619914	шкаф з-х секц.стандарт		1			28/08/2009	3,30	100,00	3,30	0,00
29		шкафы д\раздевания		3			15/05/2007	11,13	100,00	11,13	0,00
2.1. Незавершенное строительство											
2.2. Неустановленное оборудование											
3. Нематериальные активы											
4. Долгосроч. финансовые вложения											
Итого:				61	713,7			2440,56		1748,44	692,12

От имени Учреждения

Руководитель Учреждения _____ / Вилданова А.А. (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Учреждения _____ / Рябова И.М. (подпись) (расшифровка подписи)



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«13» 02 2012 г.

Набережные Челны

№ 1-2

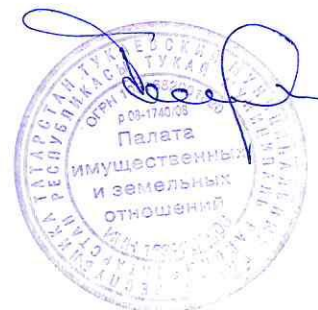
*О закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления*

Рассмотрев заявления муниципальных бюджетных учреждений Тукаевского муниципального района, в целях рационального использования муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Положения о Палате имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района Республики Татарстан,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. За муниципальными учреждениями (по списку согласно приложения) закрепить муниципальное имущество на праве оперативного управления в соответствии с перечнем имущества.
2. Отнести движимое имущество в перечне, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, к особо ценному движимому имуществу.
3. Специалистам Палаты имущественных и земельных отношений со дня принятия настоящего распоряжения подготовить проекты договоров о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Палаты
имущественных и земельных отношений
Тукаевского муниципального района



Т.О. Тедеева

Список
муниципальных бюджетных учреждений Тукаевского муниципального района, за которыми
муниципальное имущество закрепляется на праве оперативного управления

	Наименование муниципального учреждения
1	МБОУ "Бетькинская средняя общеобразовательная школа" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
2	МБОУ "Биклянская средняя общеобразовательная школа" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
3	МБОУ "Бурдинская средняя общеобразовательная школа" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
4	МБОУ "Биюрганская средняя общеобразовательная школа" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
5	МБОУ "Иштеряковская средняя общеобразовательная школа" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
6	МБОУ "Комсомольская средняя общеобразовательная школа" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
7	МБОУ "Калмиинская средняя общеобразовательная школа" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
8	МБОУ "Кузкеевская средняя общеобразовательная школа" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
9	МБОУ "Князевская средняя общеобразовательная школа" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
10	МБОУ "Калмашская средняя общеобразовательная школа" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
11	МБОУ "Мусабай-Заводская средняя общеобразовательная школа" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
12	МБОУ "Мелекесская средняя общеобразовательная школа" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
13	МБОУ "Малошильнинская средняя общеобразовательная школа" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
14	МБОУ "Новотроицкая средняя общеобразовательная школа" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
15	МБОУ "Нижнесуьксинская средняя общеобразовательная школа" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
16	МБОУ "Средняя общеобразовательная школа п.Новый" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
17	МБОУ "Староабдуловская средняя общеобразовательная школа" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
18	МБОУ "Стародрюшская средняя общеобразовательная школа" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
19	МБОУ "Семекеевская средняя общеобразовательная школа" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
20	МБОУ "Шильнебашская средняя общеобразовательная школа" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

21	МБОУ "Тлянче-Тамакская средняя общеобразовательная школа имени героя Советского Союза Н.Х.Шарипова" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
22	МБОУ "Яна-Булякская средняя общеобразовательная школа" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
23	МБОУ "Круглопольская средняя общеобразовательная школа" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
24	МБОУ "Начальная школа-детский сад школа" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
25	МБОУ ДОД ЦВР
26	МБОУ ДОД "Детская школа искусств" Тукаевского муниципального района
27	МБОУ ДОД "ДЮСШ Тукаевского муниципального района"
28	МБУ "Информационно-методический центр"
29	МБУ "Подростковый клуб Тукаевского муниципального района"
30	МБУ "Центр обслуживания бюджетных учреждений" Тукаевского муниципального района
31	МБДОУ детский сад "Аленушка" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
32	МБДОУ детский сад "Эллуки" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
33	МБДОУ детский сад "Кызыл калфак" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
34	МБДОУ детский сад "Чулпан" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
35	МБДОУ детский сад "Лэйсэн" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
36	МБДОУ детский сад "Аленушка" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
37	МБДОУ детский сад "Кугэрчен" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
38	МБДОУ детский сад "Петушок" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
39	МБДОУ детский сад "Голубой вагон" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
40	МБДОУ детский сад "Танбатыр" Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
41	МБДОУ детский сад "Колосок"
42	МБДОУ детский сад "тамчыкай"
43	МБДОУ детский сад "Салават купере"
44	МБДОУ детский сад "Кояшкай"
45	МБДОУ детский сад "Ак каен"
46	МБДОУ детский сад "Ромашка"
47	МБДОУ детский сад "Зилэйлук"
48	МБДОУ детский сад "Голчэчэк"
49	МБДОУ детский сад "Экият"
50	МБДОУ детский сад "Ак Чэчэк"
51	МБДОУ детский сад "Тополек"
52	МБДОУ детский сад "Сэйлэн"
53	МБДОУ детский сад "Березка"
54	МБДОУ детский сад "Солнышко"
58	МУ СКС
59	МУ Муниципального заказа
60	МУ Центр культуры и досуга

Прочтено и пронумеровано на

10 (десяти)

двух



Handwritten signature in blue ink.